

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor investic a regionálního rozvoje



MELTX00X9169

Spis. zn.: OIRR/2446/2022/BUM
Zn: OIRR/ZS-104/Bur/2022
Čj.: MELT/25200/2022

SDP LITVÍNOV spol. s r.o.

Gorkého 1613
436 01 Litvínov

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Michaela Burdová
Telefon: +420 476 767 839
E-mail: michaela.burdova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Ing. Michaela Sloviaková

Datum: 11.04.2022

Závazné stanovisko - Areál Hamr - sběrný dvůr

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování jako orgán územního plánování příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále též stavební zákon) přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „**Areál Hamr – sběrný dvůr**“, který obsahuje:

- Výstavbu oploceného areálu sběrného dvora v části stávajícího areálu bývalého Kovošrotu, záměr je umístěn na pozemcích parc. č. 459/1 a parc. č. st. 683 v k.ú. Hamr u Litvínova. Stavba je členěna na následující objekty a technická a technologická zařízení:
- SO 01 Provozní objekt a zázemí obsluhy – tvořený sestavou dvou unimobuněk,
- SO 02 Nájezdová rampa,
- SO 03 Koje a přestřešení – ocelová konstrukce,
- SO 04 Vodovod,
- SO 05 Elektroinstalace a osvětlení vnější rozvody,
- SO 06 Komunikace, zpevněné plochy a dopravní řešení,
- SO 07 Rekonstrukce stávající váhy,
- SO 08 Oplocení – včetně 2 dvoukřídlých bran, 1 jednokřídlé posuvné brány a branky,
- PS 01 Specifikace kontejnerů a sběrných nádob.

Vjezd a výjezd do areálu je stávající. Splašková kanalizace z provozního objektu bude napojena na nově navrhované bezodtoké jímky, dešťová kanalizace bude napojena do stávající kanalizační šachty. Vodovod bude napojen na nově navrhovanou vodovodní přípojku pro areál, která je projektována v rámci I. etapy. Elektro-areál bude napájen ze stávající transformační stanice uvnitř areálu.

ZÁVĚRY POSOUZENÍ

Záměr je přípustný.

Odůvodnění

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování obdržel dne **06.04.2022** žádost o vydání závazného stanoviska MELTP00EFERH, kterou podala právnická osoba **SDP LITVÍNOV spol. s r.o.**, IČ 25010018, sídlem na adrese Gorkého 1613, 436 01 Litvínov na základě plné moci od právnické osoby Město Litvínov, IČ 00266027, sídlem na adrese náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov (dále jen „žadatel“), ke stavebnímu záměru „**Areál Hamr – sběrný dvůr**“.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- projektová dokumentace „Areál Hamr – sběrný dvůr“ zpracovaná 02/2022 společností SDP LITVÍNOV spol. s r.o., IČ 25010018, sídlem na adrese Gorkého 1613, 436 01 Litvínov, zodpovědným projektantem Ing. Jindřichem Janouškem, ČKAIT 0101056, IČ 62207296, pod číslem zakázky 43/2021 (dále jen „projektová dokumentace“).

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování jako orgán územního plánování z:

- » Politiky územního rozvoje ČR schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválené usnesením vlády ČR č. 618 dne 12.07.2021,
- » Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje vydaných zastupitelstvem kraje dne 5.10.2011 pod usnesením č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 s účinností ode dne 20.10.2011, v úplném znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 1., 2. a 3. aktualizace, kterou vydalo zastupitelstvo kraje dne 22.06.2020 pod usnesením 025/30Z/2020 s účinností ode dne 06.08.2020,
- » Územního plánu města Litvínova – právního stavu po změně č. 12, který nabyl účinnosti dne 30.12.2017.

Přezkoumání záměru

Odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

- Posouzení souladu stavebního záměru s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění (dále též PÚR)

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší.

- Posouzení záměru se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje v platném znění (dále též ZÚR)

Záměr se dotýká platných Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, konkrétně VPS koridoru „E3“ pro smyčku vedení VVN 110 kV do TR Litvínov – Hamr, koridor zahrnuje též plochu pro výstavbu TR Litvínov – Hamr. Šířka koridoru je stanovena na 600 m. Úkolem územního plánování je zpřesnit a vymezit plochy a koridory v ÚPD dotčených obcí. Platný územní plán města Litvínov koridor „E3“ zužuje a zpřesňuje a po jeho zpřesnění není koridor záměrem dotčen.

- Posouzení souladu stavebního záměru s Územním plánem města Litvínova, v platném znění
Pozemky parc. č. 459/1 a parc. č. st. 683 v k.ú. Hamr u Litvínova se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území na ploše výroby a skladování – průmyslová výroba, vymezené pro výrobní a skladové areály s projektovaným výrobním a logistickým tokem výroby. Přípustným využitím jsou plochy dopravní a technické infrastruktury. Záměr je v souladu s platným územním plánem.

- Posouzení záměru s cíli a úkoly územního plánování dle ust. §§ 18 a 19 stavebního zákona

Záměr byl posuzován ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování vyplývajícím z ustanovení §§ 18 a 19 stavebního zákona. Přitom bylo zjištěno, že relevantní v této věci je zejména posouzení souladu s § 19 odst. 1 písm. c), d) a e) stavebního zákona – tj. posoudit potřebu změn v území a prověřit, zda předložený návrh vyhovuje urbanistickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území. Úřad územního plánování záměr posoudil a shledal, že jelikož je umístěn v uzavřeném areálu a záměrem je vybudování sběrného dvora pro město Litvínov, tj. je zde zřejmý veřejný zájem na realizaci tohoto záměru, lze konstatovat, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými v §§ 18 a 19 stavebního zákona.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moc,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti,
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

otisk úředního razítka

Ing. Michaela Sloviaková v. r.
vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje

Příloha

Výkres č. C.3 – Koordinační situace

